

Vente Appartement 3 pièces 71m² avec jardin T3 Pignan Secteur 1 et garage

**3 pièces, 71 m²
235 000 €**

Réf. **VA1906**



Descriptif technique

Type d'appartement	T3
Surface habitable	71 m ²
Surface au sol	71 m ²
Séjour	32 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1 Box en sous sol
Terrasse	17
Jardin	Oui
Surface jardin	25 m ²
Année de construction	2 010 Récent
État intérieur	En excellent état
État des parties communes	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Chauffe-eau	Électrique
Cuisine	Aménagée et équipée Américaine
Ventilation	VMC simple flux
Ouvertures	PVC Double vitrage
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Oui
Les points forts	42m ² de jardin et terrasse



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
Rdc	4 m ²	Entrée
Rdc	33 m ²	Séjour avec cuisine ouverte
Rdc	3 m ²	Dégagement
Rdc	11 m ²	Chambre 1
Rdc	11,55 m ²	Chambre 2 avec placard aménagée
Rdc	4,90 m ²	Salle d'eau
Rdc	2 m ²	WC
Rdc	42 m ²	Jardin - Terrasse avec store électrique



Descriptif détaillé

Particulier, client de Sconsulting immobilier vend au cœur de PIGNAN, un appartement 3 pièces de 71m² en rez-de-jardin d'une résidence de standing de 2010, comprenant une entrée avec placard, un séjour de 33m² avec cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, micro-onde, frigo, congélateur, lave vaisselle), dégagement, 2 chambres, wc séparé et salle d'eau. Chauffage électrique, volet roulant électrique, store électrique sur terrasse.

Il dispose aussi d'un jardin et terrasse privés de 42m² très agréable et bien exposée ainsi qu'un garage fermé en sous-sol avec éclairage et prises électriques. Ecoles, commerces, transports... à 2 pas.

Sur demande au 06 60 42 97 40 ou par mail : sconsulting.immobilier@gmail.com, nous vous enverrons la vidéo, des photos complémentaires, le numéro de téléphone des propriétaires ainsi que l'adresse du bien.

Sconsulting immobilier n'est pas une agence immobilière. Vous n'aurez pas de commission à payer. La vente se réalisera de particulier à particulier.

Le service est gratuit pour l'acheteur, seuls les vendeurs paient les services et prestations. Ce bien est donc affiché au prix net vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 84 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 920 €/an. Aucune procédure n'est en cours.



Diagnostic de performance énergétique

État du DPE	Effectué	
Conso. énergétique	155 kWh/m ² .an	D
Emissions GES	7 kg CO ₂ /m ² .an	B

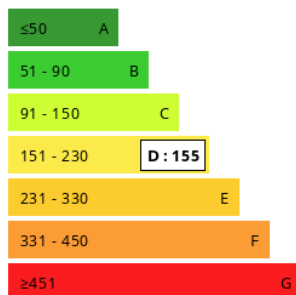


Infos financières

Prix de vente	235 000 €
Charges	76€ /mois
Taxe foncière	977 € /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Consommations énergétiques

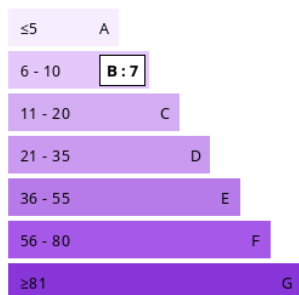
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)



Observations

Disponibilité	Immédiate
Copropriété	Oui
Nombre total de lots	84
Nombre de lots d'habitation	51
Quote-part moyenne budget prévisionnel	920 €/an
Suivi par	Sébastien Souquet
Référence interne	C00011
Clés	02 Disponibles à l'agence
Panneaux posés	Oui



Séjour

