

Vente MAISON DE VILLAGE 95M²

Maison Mitoyenne 2 côtés
Montbazin Secteur 1

4 pièces, 95 m²
195 000 €

Réf. VM278



€ Infos financières

Prix de vente 195 000 €

Taxe foncière 750 € /an

Autres précisions

📊 Diagnostic de performance énergétique

État du DPE Effectué

Conso. énergétique 157 kWh/m².an **D**

Emissions GES 5 kg CO₂/m².an **A**

☰ Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
0		Pièce voutée avec mezzanine et wc
1		Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée
2		2 chambres et salle d'eau avec wc

☰ Descriptif détaillé

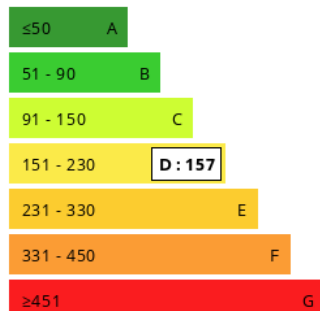
Particulier, client Sconsulting immobilier vend au cœur de Montbazin, authentique maison de village rénovée de 95m² (ancienne tour de guet) sur 3 niveaux et comprenant au rdc une entrée sur une pièce voutée avec mezzanine et wc, au 1er étage un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, au 2ème étage un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Sur demande au 06 60 42 97 40 ou par mail : sconsulting.immobilier@gmail.com, nous vous enverrons des photos complémentaires, la visite, le numéro de téléphone des propriétaires ainsi que l'adresse du bien. Sconsulting immobilier n'est pas une agence immobilière. Vous n'aurez pas de commission à payer. La vente se réalisera de particulier à particulier. Le service est gratuit pour l'acheteur, seuls les vendeurs paient les services et prestations. Ce bien est donc affiché au prix net vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur.

Consommations énergétiques

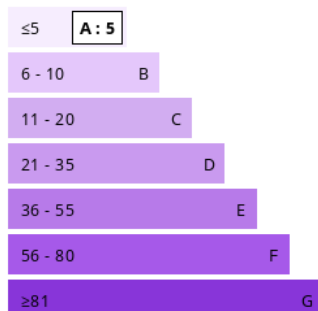
Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

🏠 Descriptif technique

Type de maison Mitoyenne 2 côtés

Surface habitable 95 m²

Surface au sol 30 m²

Séjour 25 m²

Niveaux 3

Plain-pied Non

Pièces 4

Chambres 3

Salle d'eau 1

WC 2

Jardin Non

Matériaux de construction Pierre

Toiture Tuiles

État intérieur En bon état

Chauffage Electrique Individuel

Chauffe-eau Électrique

Cuisine Aménagée et équipée Américaine

Ouvertures PVC Double vitrage

Assainissement Tout à l'égout Conforme

Vue Rue

Les points forts



Observations

Disponibilité **Immédiate**

Suivi par **Sébastien Souquet**



